

Výškopisný systém: Bpv  
Polohopisný systém: S-JTSK  
+ -0,000 = 236,000

AKCE:

## KOMUNITNÍ CENTRUM JAHODNICE - novostavba

MÍSTO STAVBY:

Baštyřská 67/2, 198 00 Praha 14  
Katastrální území Hostavice  
parc. č. 696, 697, 698

STAVEBNÍK:

Městská část Praha 14  
Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 14  
IČ: 00231312

GENERÁLNÍ PROJEKTANT:

a3atelier s.r.o.  
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1  
IČ: 24164500  
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.  
Ing. arch. Pavlína Řečtáčková

STUPEŇ PD:

## DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

ŘEŠENÁ ČÁST PD:

PROJEKTANT PROFESE / ČÁSTI PD:

a3atelier s.r.o.  
Konviktská 998/15, 110 00 Praha 1  
IČ: 24164500  
Ing. arch. David Damaška, Ph.D.  
Ing. arch. Pavlína Řečtáčková

KRESLIL / ZPRACOVAL:

Bc. Ondřej Jonáš

NÁZEV VÝKRESU / ČÁSTI:

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

MĚŘÍTKO:

FORMÁT VÝKRESU:

DATUM:

ČÍSLO PARÉ:

05/2018

ČÍSLO VÝKRESU:

**B**

<b>1</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY</b>	<b>4</b>
1.1	Charakteristika stavebního pozemku	4
1.2	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	5
1.3	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	5
1.4	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	5
1.5	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
1.6	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
1.7	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění lesa	6
1.8	Územně technické podmínky (napojení na stávající infrastrukturu)	6
1.9	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
<b>2</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY</b>	<b>6</b>
2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	6
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	6
2.2.1	Urbanismus – územní regulace, prostorové řešení	6
2.2.2	Architektonické řešení – tvarové, materiálové a barevné řešení	7
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
2.4	Bezbariérové užívání stavby	8
2.5	Bezpečnost při užívání stavby	8
2.6	Základní charakteristika objektů	8
2.6.1	Stavební řešení	8
2.6.2	Konstrukční a materiálové řešení	10
2.6.3	Mechanická odolnost a stabilita	10
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
2.8	Požárně bezpečnostní řešení	12
2.9	Zásady hospodaření s energiemi	12
2.9.1	Kritéria tepelně technického hodnocení	12
2.9.2	Energetická náročnost budovy	12
2.9.3	Posouzení využití alternativních zdrojů energií	12
2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	12
2.10.1	Provozní a dispoziční řešení	12
2.10.2	Materiálové řešení	12
2.10.3	Vytápění	12
2.10.4	Větrání a chlazení	13
2.10.5	Zásobování vodou a likvidace odpadních vod	13
2.10.6	Sanitární vybavení	13
2.10.7	Umělé osvětlení	13
2.10.8	Denní osvětlení	13
2.10.9	Proslunění	13
2.10.10	Odpady vzniklé provozem objektu	13
2.10.11	Hluk a vibrace	13
2.10.12	Emise a prach	13
2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	14
2.11.1	Ochrana proti radonu	14
2.11.2	Ochrana před bludnými proudy	14
2.11.3	Ochrana před technikou seizmicitou	14
2.11.4	Ochrana před hlukem	14
2.11.5	Protipovodňová opatření	14
<b>3</b>	<b>PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b>	<b>14</b>
3.1	Napojovací místa technické infrastruktury	14

3.2	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	14
<b>4</b>	<b>DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>14</b>
4.1	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	14
4.2	Popis dopravního řešení .....	15
4.3	Doprava v klidu .....	16
4.4	Pěší a cyklistické stezky .....	16
<b>5</b>	<b>ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>16</b>
5.1	Terénní úpravy .....	16
5.2	Použité vegetační prvky .....	16
5.3	Biotechnická opatření .....	17
<b>6</b>	<b>POPIS VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>17</b>
6.1	Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda .....	17
6.2	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....	17
6.3	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	17
6.4	Návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	17
6.5	Navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma .....	17
<b>7</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA .....</b>	<b>17</b>
<b>8</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>17</b>
8.1	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění .....	17
8.2	Odvodnění staveniště .....	17
8.3	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	17
8.4	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	18
8.5	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení .....	18
8.6	Maximální zábory pro staveniště .....	18
8.7	Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	19
8.8	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	19
8.9	Ochrana životního prostředí při výstavbě .....	19
8.10	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby BOZP .....	20
8.11	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	21
8.12	Zásady pro dopravně inženýrské opatření .....	21
8.13	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	21
8.14	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	22
<b>9</b>	<b>PŘÍLOHY .....</b>	<b>23</b>
9.1	Výpočet parkovacích stání pro KC .....	23
9.2	Výpočet parkovacích stání pro stávající objekt (řeší jiná PD) .....	23

## 1 Popis území stavby

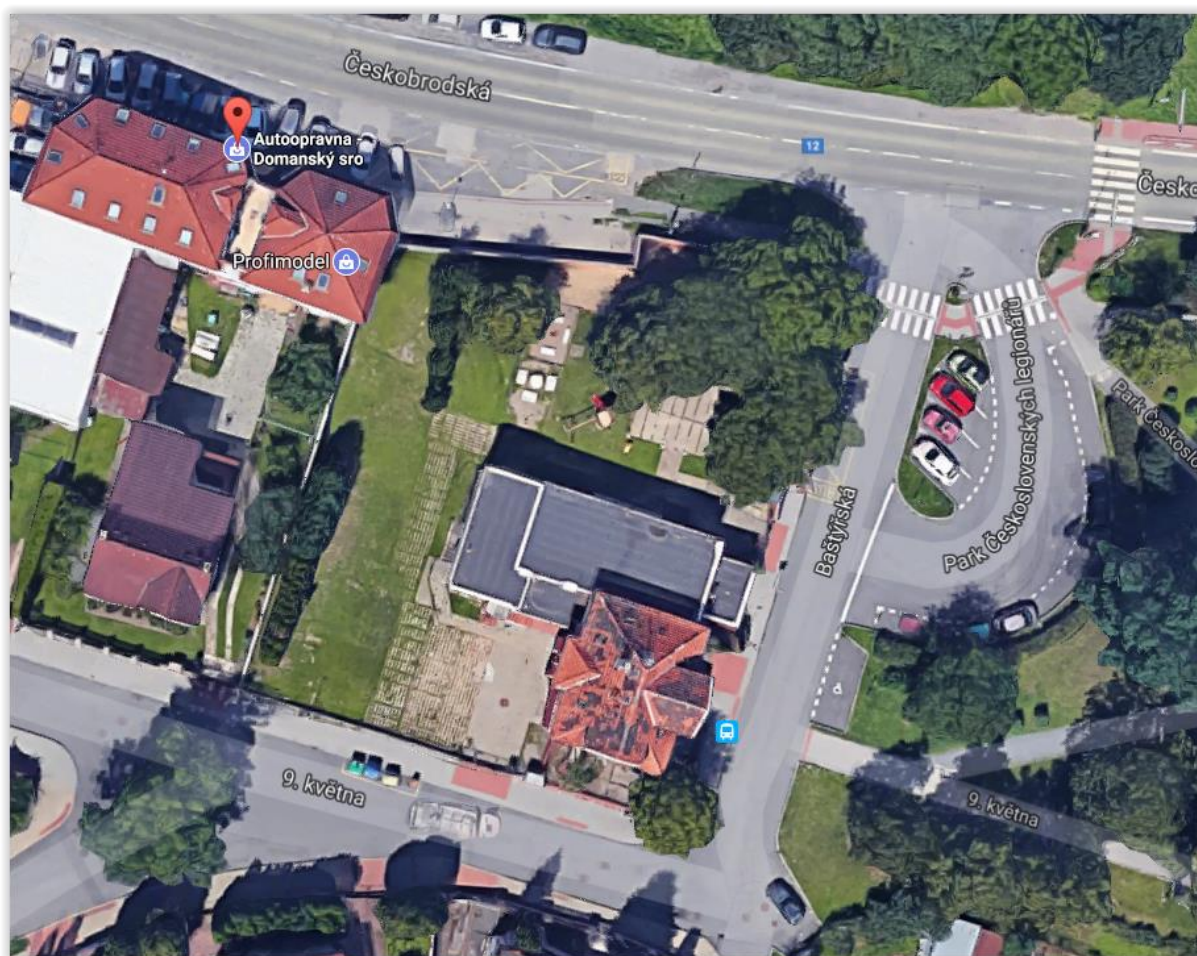
### 1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek, na kterém bude novostavba umístěna, se nachází v katastrálním území Hostavice, MČ Praha 14 a je tvořen 3 parcelami: 696, 697 a 698. Je vymezen ulicemi Baštýřská a 9. května na jihu a východě, na severu ulicí Českobrodskou, rušnou komunikací celoměstského významu, která je ale výhodně odcloněna zahradou s vzrostlými stromy. Parcely č. 697 a 698 jsou prázdné, na parcele č. 696 stojí objekt čp. 67 – vila s přístavbou a přilehlými zpevněnými plochami. Všechny dotčené parcely jsou v majetku hl. m. Prahy, svěřená správa je ve vlastnictví stavebníka MČ Praha 14. Parcely a stávající budova čp. 67 společně tvoří areál, který je v současné době využíván pro komunitní a sousedské centrum.

Přístavba domu čp. 67 bude před započítáním stavby, resp. dalších fází projektu, odstraněna, demolici řeší samostatná PD. Budova čp. 67 bude kompletně rekonstruována, rekonstrukci řeší samostatná dokumentace a samostatné stavební řízení.

Pozemek je převážně rovinatý, mírně se svažuje severozápadním směrem. Část prostoru v areálu tvoří areálové zpevněné komunikace a nezpevněné herní a odpočinkové plochy. V jeho severní části stojí vzrostlé stromy, které nebudou stavbou dotčeny. Pozemek je oplocen, oplocení je z části zděné, zčásti z ocelového pletiva na sloupcích.

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném nebo seizmickém území.



## **1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

- Zaměření terénu, vypracovala fa Nedoma a Řezník, 08/2017
- Inženýrskogeologické a hydrogeologické posouzení, zpracoval RNDr. Pavel Polák, 10/2017
- Podrobný inženýrskogeologický průzkum a podrobný geologický průzkum pro vsakování, zpracoval RNDr. Pavel Polák, 03/2018

Dle hydrogeologického posudku je možné v areálu řešit likvidaci dešťových vod vsakováním. Na základě geologických a hydrogeologických podmínek byly navrženy základové konstrukce a hydroizolační opatření.

## **1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

V řešeném území se nachází standardní ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury dle Zákona č. 458-2000 Sb. – Energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; dle Zákona 127/2005 Sb. – o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; dle Zákona č. 274/2001 Sb. – o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů; atd.)

Jiná zvláštní ochranná a bezpečnostní pásma v území nejsou.

## **1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Pozemek se nenachází v záplavovém, poddolovaném nebo jinak ohroženém území.

## **1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Umístění domu na pozemku reaguje na stávající rozmístění staveb na sousedních pozemcích, dům je umístěn „v proluce“ mezi stávajícím objektem čp. 67 a čp. 65 na parcele, která byla doposud prázdná. Hlavní hmota domu pohledově i akusticky odděluje pozemky sousedů od nově navrženého areálu Komunitního centra Jahodnice s novým veřejným prostorem mezi objekty komunitního centra a stávajícím objektem čp. 67. Orientace domu, vjezdů a vstupů do něj je koncipována tak, aby zvýšené množství jeho návštěvníků nemělo negativní vliv na sousedící pozemky a stavby na nich.

*Samotná výstavba může mít dočasný negativní vliv na okolí a budou prováděny kroky k jeho minimalizaci, viz část Zásady organizace výstavby této technické zprávy.*

Území se mírně svažuje severním směrem a nenachází se zde specifické vodní prvky či vodoteče. Dešťové vody se v současné době přirozeně vsakují na terénu. Záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů. Nově budou dešťové ze střech a komunikací řešeny likvidací ve vsakovacím zařízení v severní (nejnižší) části areálu.

## **1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky na specifické asanace ani demolice nejsou. Demolici přístavby vily a následnou sanaci jámy řeší samostatné projektové dokumentace se samostatným řízením. V rámci této PD je navrženo bourání menších areálových objektů včetně plotových zdí, areálových zpevněných ploch, komunikací. Dále budou odstraněny keřovité porosty a nálety. Stávající stromy v severní polovině areálu budou zachovány.

ŠV rámci souvisejících venkovních úprav rekonstruovaného domu čp. 67 (rekonstrukci řeší samostatná PD) je navrženo kácení stromů podél jižní hranice pozemku z důvodu možnosti budoucího narušování základových a sanačních konstrukcí objektu.

### **1.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění lesa**

Nejsou.

### **1.8 Územně technické podmínky (napojení na stávající infrastrukturu)**

V okolí pozemku se nachází veškeré potřebné veřejné sítě technické infrastruktury, na které bude řešený objekt napojen. Jedná se o přípojku splaškové kanalizace, vodovodní přípojku, silnoproudou přípojku a telefonní přípojku. Dešťové vody budou likvidovány v areálu.

### **1.9 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nejsou.

## **2 Celkový popis stavby**

### **2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Účelem užívání stavby je komunitní činnost, výtvarné dílny a malý restaurační provoz. Stavba zahrnuje 2 funkční jednotky – Komunitní centrum s ateliéry a kavárnu.

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| • Vnitřní užitná plocha | 912 m <sup>2</sup> |
| • Počet uživatelů       | 147 osob           |
| • Počet pracovníků      | 17 osob            |

V rámci dané funkce objektu a prostorových možností byly ve stávajícím objektu definovány následující základní a dílčí funkční jednotky a jejich kapacity:

Komunitní centrum	Komunitní sál	50 (80) uživatelů	147 uživatelů 17 pracovníků
		1 pracovník	
	Nízkoprahový klub	12 uživatelů	
		1 pracovník	
	Konzultační místnosti	6 uživatelů	
		2 pracovníci	
	Administrativa	8 pracovníků	
	Zkušebna	8 uživatelů	
Kavárna, bistro	Ateliéry	15 žáků	
		1 pracovník	
		26 uživatelů	
		4 pracovníci	

## **2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **2.2.1 Urbanismus – územní regulace, prostorové řešení**

Místo pro novostavbu se nachází v okrajové části Prahy, v lokalitě s převažující nižší zástavbou rodinnými domy, jejíž centrum bude navrhovaný objekt společně s přilehlým parkem Čsl. Legionářů tvořit. Pozemky, na

kterých bude novostavba komunitního centra umístěna, jsou součástí areálu komunitního a sousedského centra, tvořeného 3 parcelami a budovou čp. 67. (její rekonstrukci řeší samostatná PD).

Na severní straně pozemku vede rušná komunikace Českobrodská, na západní straně jsou pozemky areálu prodejny automobilů a pozemek s rodinným domem, na východě a jihu místní komunikace Baštýřská a 9.května. Areál je od rušné komunikace Českobrodská odcloněn zahradou se vzrostlými stromy.

Nově je navržena samostatně stojící budova komunitního centra s komunitním sálem, učebnami a dalšími místnostmi pro komunitní činnost a kavárnou, která je určena veřejnosti.

Nová budova byla umístěna na „uliční“ čáru ulice 9. května do „proluky“ mezi stávající zástavbou. Seskupení stávajícího objektu (vily) a nového objektu komunitního centra vytváří venkovní prostor-nádvoří otevřený do dvou ulic: 9. května a Baštýřská. Za příznivého počasí lze na nádvoří vycházet přímo z kavárny či z komunitního sálu, rozšířit vnitřní dispozici o venkovní prostor.

Přístupy na pozemek a k nové budově navrhujeme 2 hlavní: z ulice Baštýřská od Parku Legionářů, odkud mohou lidé přicházet od blízké zastávky autobusu, z ulice 9. května, kudy budou chodit spíše místní obyvatelé. Oba přístupy lze využít jako vjezd pro OA. Dále jsou navrženy 2 provozní přístupy – vjezd z ulice Českobrodská pro zásobování areálu a dále provozní vstup z ulice 9. Května sloužící zároveň jako vstup do nízkoprahového klubu.

Parkovací stání jsou navržena na severovýchodní straně pozemku z Českobrodské ulice a dále na jižní straně před kavárnou včetně stání pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Součástí projektu novostavby komunitního centra je řešení vnitroareálových komunikací, úprava vjezdů přes chodník, úprava parteru, řešení vstupu do stávajícího objektu (vily) včetně rampy pro osoby ZTP, oplocení a opěrné zídky, sadové úpravy a mobiliář.

### **2.2.2 Architektonické řešení – tvarové, materiálové a barevné řešení**

Budova komunitního centra je navržena jako samostatně stojící objekt, hmotově rozdělený na dvě vzájemně se protínající hmoty: obdélná část zastřešená valbovou střechou a k ní kolmá nižší část, pronikající větší hmotou na obě strany, zastřešená plochou střechou s extenzivní zelení. Budova je dvoupodlažní s využívaným podkrovím, částečně podsklepená. Obě hmoty objektu navrhujeme v jiném materiálovém provedení, větší část budovy s valbovou střechou je obložena šablonami cihlově červené barvy, fasádu komunitního sálu tvoří velkoformátové rastrované obkladové desky v odstínu šedé. Dominantními prvky jsou velké prosklené plochy cloněné dřevěným laťováním a ateliérová okna zalomená přes římsu domu do roviny střechy. Na fasády do ulic Baštýřská a 9. května bude umístěno logo Městské části Praha 14 a název objektu.

Komunikace jsou navrženy zpravidla s povrchem z žulových drobných kostek, doplněné o šterkové plochy.

Ohraničení pozemku bude tvořit kombinace gabionových plotů podél severní a severovýchodní hranice pozemku, dále zděná protihluková stěna podél západní hranice pozemku a betonové opěrné konstrukce se zelení podél jižní a východní hranice pozemku. Přístřešky pro odpadové nádoby budou gabionové nebo betonové.

Mobiliář a herní prvky jsou navrženy v kombinaci dřeva a oceli v přírodních odstínech.

## **2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Navrhovaný objekt je umístěn na pozemku stávajícího areálu Komunitního centra Jahodnice. Bude sloužit několika provozům, jejichž fungování bude prostorově i funkčně částečně propojeno.

Objekt je dvoupodlažní, s využívaným podkrovím, je podsklepen. Všechna podlaží propojuje výtah odpovídající požadavkům na užívání osobami ZTP.

Hlavní vstup do budovy je z nádvoří do schodišťové haly, odtud vlevo do kavárny s vlastním gastro provozem, vpravo do víceúčelového komunitního sálu s šatnou a dále chodbou do nízkopražského klubu, z chodby je přístupné hygienické zázemí. Nízkopražský klub a kavárna, resp její zaměstnanci a zásobování, mají vlastní vstupy ze západního dvorku. Vstup pro osoby se ZTP je možný z obou stran domu, resp. oběma vstupy. Prostory v přízemí (kavárna, sál) lze v letních měsících na terasy, které přímo navazují na okolní veřejný prostor, či zahradu.

Prostory ve 2.np s vysokými ateliérovými okny vlevo od schodiště jsou navrženy pro ateliéry výtvarné výchovy, vpravo od schodiště slouží pro kancelář a konzultační místnost pro rodinnou terapii, je zde umístěno společné hygienické zázemí a čajová kuchyňka.

V podkroví je umístěna kancelář společnosti Neposeda s hygienickým zázemím a strojovna.

V suterénu jsou umístěny skladovací a technologické prostory, zkušebna, dílna a konzultační místnost Neposedy.

Hygienické zázemí je centralizováno vždy v rámci jednoho podlaží.

Technologie výroby – gastroprovoz bistra, kavárny řeší samostatná část PD.

## **2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Objekt bude zcela bezbariérový, v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.

## **2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Po dokončení stavby bude objekt užíván tak, jak předpokládal projekt nebo tak jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce. Stejně tak technické a technologické zařízení stavby bude pravidelně kontrolováno a udržováno za účelem zajištění ochrany zdraví a zdravého pracovního prostředí.

## **2.6 Základní charakteristika objektů**

### **2.6.1 Stavební řešení**

#### **Komunitní centrum**

Novostavba je tvořena hlavním dvoupodlažním objektem se suterénem, využívaným podkrovím, půdním prostorem a valbovou střechou, do kterého je kolmo připojena nižší jednopodlažní podsklepená část komunitního sálu s plochou střechou.

Spodní stavba objektu je navržena ve formě železobetonové vodonepropustné bílé vany tvořené základovou deskou a opěrnými stěnami. Spodní konstrukce bude navíc izolována povlakovou hydroizolací.

Nosné zdi obvodové i vnitřní příčné jsou v nadzemních podlažích navrženy zděné z keramických tvárnic. V 1.NP hlavního objektu i bočního sálu je navrženo dílčí rozsáhlé prosklení obvodové fasády s ocelovými



nosnými sloupy a železobetonovými průvlaky. Prostorové ztužení objektu zajišťuje železobetonové stěnové jádro umístěné v centrální části objektu. V jádře je umístěno železobetonové schodiště a výtahová šachta propojující suterén s podkrovím budovy.

Stropní desky nad 1. PP, 1.NP a nad 2.NP v hlavním objektu jsou navrženy železobetonové monolitické. Nad podkrovím je navržen valbový ocelový krov s dvouplášťovou šikmou valbovou střechou a skládanou krytinou. Střecha nad komunitním sálem a strop pod sálem je navržen z prefabrikovaných železobetonových panelů. Plochá střecha sálu je navržena zelená s extenzivní zelení.

Fasáda je v případě obou částí navržena dvouplášťová provětrávaná s minerální izolací. Na hlavním objektu je navržen shodný skládaný obklad jako na střeše, na bočním sále pak velkoformátový vláknocementový obklad. Velké prosklené plochy fasády řešené jako LOP budou cloněné svislým dřevěným laťováním, které je možno za příznivého počasí otevřít a rozšířit tak vnitřní prostor kavárny a komunitního sálu směrem ven na terasy a okolní terén. Okna do druhého podlaží hlavního objektu jsou navržena ateliérová, zalomená přes římsu domu.

Vnitřní nenosné konstrukce jsou navrženy keramické nebo sádrokartonové pro snadné vedení TZB. V celém objektu jsou navrženy těžké plovoucí podlahy. Pouze v případě půdy je navržena lehká suchá podlaha. Jako podlahová krytina je navrženo zpravidla přírodní linoleum, doplněné o keramické dlažby, epoxidové stěrky a nátěry ve specifických prostorách. Povrchové úpravy stěn tvoří kombinace omítky, keramického obkladu, pohledového betonu či SDK předstěn. Podhledy jsou zpravidla navrženy sádrokartonové či speciální akustické celoplošné a designové.

Podél jižní strany hlavního objektu je navržena přízemní dřevěná terasa v úrovni terénu, tedy přístupná i z venkovního nádvoří. Další dřevěná terasa je navržena podél severní strany komunitního sálu v úrovni podlahy 1.NP, tedy nad stávajícím terénem.

### **Komunikace a zpevněné plochy**

Venkovní zpevněné plochy lze rozdělit na centrální nádvoří, západní dvůr, severní parkoviště a jižní parkoviště.

Centrální nádvoří vymezené stávající objektem čp. 67 a novostavbou komunitního centra slouží jako hlavní přístupová plocha do komunitního centra, kavárny a i sousedního stávajícího objektu (vily). Nádvoří bude otevřené a veřejně přístupné z ulice Baštyřská a z ulice 9. Května. Plocha nádvoří se směrem na severozápad mírně svažuje, pro vyrovnání terénních rozdílů jsou kolem terasy u kavárny navrženy opěrné zídky, které zároveň oddělují venkovní plochy komunitního centra od veřejného chodníku. Na jihovýchodní straně podél ulice 9. května jsou navržena parkovací stání a vstup do dvora. Na východní straně podél ulice Baštyřská jsou navržena stání pro stávající objekt (vila) a vstup do zahrady. Podél jihovýchodního rohu areálu, tedy i podél stávajícího objektu jsou navrženy terénní úpravy umožňující hlavní a bezbariérový přístup do stávající budovy lemovaný zvýšenými betonovými květníky podél hranice pozemku.

Západní dvůr mezi novostavbou a sousedními pozemky na západní hranici pozemku slouží jako vstup do Nizkoprahového klubu a kuchyně kavárny. Bude z obou stran (severní i jižní) uzavřen plotem a brankou, resp. vjezdovou bránou na severní straně. Dvůr tvoří pěší komunikace propojující oba vstupy a schodiště se vstupem do suterénu objektu. Výškový rozdíl bude řešen opěrnou zdí. Severní část dvora je řešena jako parkovací stání pro OA pro zásobování suterénu. K tomuto účelu zde bude zřízena zvedací plošina.

V severozápadní části areálu bude stávající parkovací plocha rozšířena za účelem vzniku parkovacích stání kompletně na pozemku investora a místa pro otáčení pro vjezd na pozemek, viz výše.

V jižní části areálu bude zřízeno parkoviště včetně stání ZTP osoby.

### **Park**

V severovýchodní části podél stávajících stromů bude zřízen park pro veřejnost s mobiliářem a herními prvky. Veškeré stávající zpevněné plochy budou odstraněny. Terén tak bude tvořit zpravidla zeleň a dopadové plochy herních prvků.

### **Komunitní zahrada**

V severozápadní části pozemku bude zřízena nová komunitní zahrada. Úroveň terénu bude uměle zvýšena oproti původnímu stavu cca o 1m, tedy tak, aby byl možný přímý přístup z 1.NP objektu KC.

### **Ohraničení areálu**

Celá plotová zeď podél severní a severovýchodní strany areálu bude rozebrána a nahrazena novým gabionovým plotem. Poloha plotové zdi bude v severozápadní části upravena z důvodu rozšíření parkovací plochy. Do plotu bude integrován prostor pro odpadové nádoby domu čp. 67.

Podél západní hranice bude zbouráno stávající oplocení a plotová zeď a nahrazena vysokou protihlukovou zdí z vyztuženého betonového zdiva doplněnou o nižší zdi standardní výšky na obou koncích. Vysoká stěna bude v horní části stavebně a staticky propojena s objektem KC pomocí nosníků, mezi které budou vloženy dřevěné hranoly. Podél západní hranice bude zřízen přístřešek pro odpadové nádoby KC.

Ohraničení jižní a jihovýchodní hranice pozemku budou tvořit široké betonové opěrné konstrukce se zelení (květníky) s integrovanými elektroměrovými rozvaděči. Opěrné konstrukce zároveň vyrovnávají výškové rozdíly navazujících komunikací.

#### **2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení**

Podrobné konstrukční a materiálové řešení je uvedeno v architektonicko-stavební a stavebně- konstrukční technické zprávě.

#### **2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, tak, aby odolal veškerým zatížením a jiným vlivům působícím během výstavby a následného provozu a neohrožoval okolí stavby a zdraví osob. Nosná konstrukce objektu je navržena dle platné ČSN EN 1990 – Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí a souvisejících předpisů, viz stavebně konstrukční řešení.

V souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budou na stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu. Materiály a výrobky navržené v projektové dokumentaci stavby musí vykazovat na základě mechanických a fyzikálních vlastností udávaných výrobcem dostatečnou odolnost a stabilitu ke splnění daného účelu stavby v souladu se Zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a Nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

## **2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Stavba je navržena v souladu s Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, tak, aby bylo dosaženo podmínek pohody vnitřního prostředí v souladu s normovými hodnotami s co nejmenšími nároky na spotřebu energií.

### **Technická infrastruktura**

Hlavní objekt bude nově napojen na veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, silnoproudou a telefonní síť.

### **Vytápění**

Navrženo je primárně podlahové teplovodní vytápění v kombinaci s případným dohřevem pomocí VZT. V suterénu je navrženo vytápění otopnými tělesy. Zdrojem tepla jsou tepelná čerpadla. Kotelna se zásobníkem a ohřívačem vody je umístěna suterénu.

### **Vzduchotechnika a chlazení**

Ve všech obytných a skladových místnostech je navrženo nucené centrální řízené větrání s rekuperací. V kuchyni je navrženo přímé odvětrání dílčích technologických prvků kuchyně. Sociální a hygienické zázemí bude podtlakově odvětráno. Vzduchotechnika bude vybavena zařízením pro ohřev a chlazení vzduchu.. Hlavní strojovny VZT budou umístěny v suterénu a podkroví.

### **Zdravotně technické instalace**

Navrženo standardní sanitární vybavení hygienického a sociálního zázemí objektu, rozvody pitné vody, cirkulační vody a kanalizace, napojení zařizovacích předmětů včetně technologie kuchyně atd. Ohřívač TUV je umístěn v 1. PP.

### **Elektro - silnoproud**

V objektu jsou navrženy standardní silnoproudé rozvody, zahrnující zásuvky, osvětlení, napájení zařízení TZB a technologického vybavení, hromosvod, uzemnění, napájení venkovního osvětlení, branek a slaboproudých zařízení, ohřívání žlabů, atd.

### **Elektro - slaboproud**

V objektu je uvažováno s telefonním a datovým systémem (DAT), rozvody společné televizní antény (STA), domácí telefon (DT), elektronická zabezpečovací signalizace (EZS), kamerový systém (CCTV), měření a regulace (MaR).

### **Technologie kuchyně**

Prostor kavárny (bar) a kuchyně bude vybaven technologickým vybavením pro potřeby provozování bistra. Podrobné vybavení je uvedeno v samostatné části PD.

### **Domovní výtah**

V hlavním objektu je navržen výtah propojující všechna podlaží. Výtah bude proveden lanový bez strojovny se sníženou šachtovou hlavou. Opláštění šachty bude skleněné.

### **Venkovní plošina**

Na dvoře při vstupu do suterénu je navržena zvedací plošina pro zásobování objektu, resp. skladových prostorů v suterénu.

### **Venkovní žaluzie**

U vybraných oken jsou navrženy elektricky ovládané venkovní žaluzie.

### **Venkovní markýzy**

Na střešních ateliérových oknech jsou navrženy elektricky ovládané venkovní markýzy.

### **Venkovní brána**

V severozápadním provozním vjezdu na dvůr je navržena posuvná brána vzdáleně elektricky poháněná.

## **2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Stavba je navržena v souladu s Nařízením vlády – Pražské stavební předpisy tak, aby zajišťovala schopnost maximálně omezit riziko vzniku a šíření požáru a zabránit ztrátám na životech a zdraví osob, včetně osob provádějících požární zásah, popřípadě zvířat a ztrátám na majetku v případě požáru.

PBŘS bylo zpracováno ve smyslu Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, Vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci a Vyhlášky 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Podrobnější řešení je uvedeno v samostatné části PD PBŘS.

## **2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### **2.9.1 Kritéria tepelně technického hodnocení**

Objekt byl posuzován dle zákona č. 406/2000 Sb. a souvisejících prováděcích vyhlášek. Dle energetického hodnocení byly dimenzovány konstrukce obálky objektu, tak aby splněny požadované nebo doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 730540-2 – Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky.

### **2.9.2 Energetická náročnost budovy**

Energetické hodnocení a třída energetické náročnosti je součástí PENB v dokladové části.

### **2.9.3 Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Posouzení využití alternativních zdrojů energií je součástí PENB v dokladové části.

## **2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

### **2.10.1 Provozní a dispoziční řešení**

Provozně dispoziční řešení jednotlivých funkčních jednotek je navrženo dle platných předpisů a norem, především pak podle:

Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a navazujících předpisů a norem.

### **2.10.2 Materiálové řešení**

Veškeré stavební a ostatní materiály použité na stavbě budou v požadovaných místech splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost a snadnou omyvatelnost.

### **2.10.3 Vytápění**

Vytápění objektu bude zajištěno podlahovým teplovodním vytápěním. Vytápění je v jednotlivých místnostech dimenzováno dle navrhovaných provozů a kapacit v souladu s požadavky příslušných právních předpisů a ČSN.

#### **2.10.4 Větrání a chlazení**

Ve všech pobytových a skladových místnostech je navrženo nucené centrální řízené větrání s rekuperací. V kuchyni je navrženo samostatné přímé odvětrání dílčích technologických prvků kuchyně. Sociální a hygienické zázemí bude podtlakově odvětráno. Vzduchotechnické zařízení je dimenzováno dle navrhovaných provozů a kapacit v souladu s požadavky příslušných právních předpisů a ČSN.

#### **2.10.5 Zásobování vodou a likvidace odpadních vod**

Objekt bude napojen veřejný vodovod s pitnou vodou a na veřejnou splaškovou kanalizaci. Na přípojky budou napojeny veškeré zařizovací předměty v objektu. Zdravotně technické instalace jsou dimenzovány dle navrhovaných provozů a kapacit v souladu s požadavky příslušných právních předpisů a ČSN.

#### **2.10.6 Sanitární vybavení**

V objektu je navrženo nové sanitární vybavení pro všechny funkční jednotky. Počet zařizovacích předmětů je dimenzován podle projektovaných kapacit funkčních jednotek v souladu s příslušnými předpisy, především:

- Nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)

#### **2.10.7 Umělé osvětlení**

V objektu je navrženo umělé osvětlení, viz část elektro. Přesné rozmístění a typy svítidel jsou upřesněny v PD interiéru. Finální umělé osvětlení bude splňovat parametry příslušných kategorií dle ČSN EN 12464-1 - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1 Vnitřní pracovní prostory.

#### **2.10.8 Denní osvětlení**

V objektu jsou bezpečně dodrženy požadavky na denní osvětlení, tedy min. hodnoty činitele denní osvětlenosti dle ČSN 730580-1 - Denní osvětlení budov - Základní požadavky.

#### **2.10.9 Proslunění**

Proslunění se nevztahuje na občanské objekty. Objekt bude i tak bezpečně prosluněn dle parametrů uvedených mimo jiné v ČSN 734301 – Obytné budovy.

#### **2.10.10 Odpady vzniklé provozem objektu**

Komunální a tříděný odpad bude skladován v kontejnerech umístěných v prostoru dvora za domem. Odpad bude pravidelně odvážen technickou službou města.

#### **2.10.11 Hluk a vibrace**

Veškeré nové technické zařízení objektu je navrženo v souladu s Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Veškerá technologie bude vybavena tlumiči hluku a vibrací (silentbloky). Strojovny a zkušebna budou izolovány akustickými příčkami a předstěnami.

Specifická ochrana proti vnějším zdrojům hluku a vibracím není požadována. Ta je obecně sama o sobě zjištěna skladbou obvodových stěn, výplní a střechy.

#### **2.10.12 Emise a prach**

Během provozu objektu nebudou produkovány žádné škodlivé látky ani nedojde ke zvýšení koncentrace prachu.

*Vliv samotné výstavby je řešen v části Zásady organizace výstavby.*

## **2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **2.11.1 Ochrana proti radonu**

Dle komplexní radonové informace je území hodnoceno se středním radonovým indexem. Ochrana proti radonu bude zajištěna hydroizolací spodní stavby, která bude zároveň sloužit jako protiradonová zábrana.

### **2.11.2 Ochrana před bludnými proudy**

Charakter a poloha stavby nevznáší zvláštní požadavky na ochranu před bludnými proudy.

### **2.11.3 Ochrana před technikou seizmicitou**

Charakter a poloha stavby nevznáší zvláštní požadavky na ochranu před vnější technickou seizmicitou.

### **2.11.4 Ochrana před hlukem**

Specifická ochrana proti vnějším zdrojům hluku a vibracím není požadována. Ta je obecně sama o sobě zjištěna skladbou obvodových stěn a střechy a poměrně robustní konstrukcí prosklené stěny a ostatních výplní otvorů.

### **2.11.5 Protipovodňová opatření**

Poloha stavby nevznáší požadavky na protipovodňová opatření.

## **3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **3.1 Napojovací místa technické infrastruktury**

#### **Vodovod**

Objekt bude napojen novou vodovodní přípojkou na stávající vodovodní řad v ulici 9. května. Vodoměrná sestava bude osazena uvnitř objektu.

#### **Splašková kanalizace**

Objekt bude napojen novou přípojkou splaškové kanalizace na stávající kanalizační řad v ul. 9. května. Na hranici pozemku bude zřízena revizní šachta.

#### **Silnoproud**

Objekt bude napojen novou přípojkou na stávající silnoproudou síť. V jihovýchodní části pozemku bude zřízen elektroměrový sloupek napojený na přilehlou stávající přípojkovou skříň.

#### **Elektronické komunikace**

V ulici 9. Května v chodníku se nachází metalický kabel O2 (CETIN). V rámci této PD je uvažováno s napojením na síť. Konkrétní místo a způsob napojení bude řešeno s provozovatelem sítě.

### **3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Podrobné technické parametry připojení jsou uvedeny v příslušné části PD.

## **4 Dopravní řešení**

### **4.1 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Řešený areál je v současné době napojen vjezdy z komunikace v ulici Baštyřská a 9.května. Vjezdy jsou vedeny přes veřejný chodník a snížený obrubník. V rámci nové komunikační dispozice areálu bude poloha

stávajících sjezdů stavebně upravena pro obsluhu nádvoří. Dále budou doplněny dva nové sjezdy přes chodníky z parkoviště podél ulice Baštýřská a 9. Května a jeden sjezd do ulice Českobrodská sloužící pro zásobování KC.

Seznam řešených sjezdů:

- Nový sjezd ze dvora – Českobrodská
- Nový sjezd z parkoviště – Baštýřská
- Nový sjezd z parkoviště – 9. května
- Úprava sjezdu z nádvoří – Baštýřská
- Úprava sjezdu z nádvoří – 9. května

## **4.2 Popis dopravního řešení**

Dopravní plochy v řešeném areálu lze rozdělit na následující části:

- Centrální nádvoří vymezené stávajícím objektem čp. 67 a novostavbou KC
- Provozní dvůr mezi novostavbou a západní hranicí pozemku
- Komunikace kolem stávající budovy čp. 67
- Severní parkoviště pro OA
- Východní parkoviště pro OA
- Jižní parkoviště pro OA

### **Centrální nádvoří**

Nově vzniklé nádvoří vymezené stávajícím objektem čp. 67 novou stavbou komunitního centra bude sloužit jako hlavní přístupová plocha do komunitního centra a kavárny, personální vstup do sousedního stávajícího objektu (vily) a hlavní vstup na zahradu. Plocha bude zároveň sloužit jako centrální veřejný prostor otevřený pro návštěvníky i veřejnost. Nádvoří bude bezbariérové.

Nádvoří bude přístupné z ulice Baštýřská a z ulice 9. května. Vnitřní část nádvoří přímo mezi objekty bude vyhrazena pro pěší s občasným pojezdem automobilů (zásobování, servis). Stávající vjezdy z komunikací v ulicích Baštýřská a 9. Května vedené přes veřejné chodníky budou upraveny a přizpůsobeny nové komunikační dispozici areálu.

### **Provozní dvůr**

Dvůr mezi novostavbou a západní hranicí pozemku slouží primárně pro klientský a personální vstup do Nízkoprahového klubu a personální vstup do kuchyně. Vstup do dvora je z ulice 9. května a uzavřen je brankou.

Na severní straně dvora je provozní stání pro zásobování či parkování personálu. Vjezd do dvora je z ulice Českobrodská a je uzavřen bránou.

Ve dvoře se dále nachází schodiště se vstupem do 1. PP, zvedací plošina a samostatný přístřešek pro nádoby na komunální a tříděný odpad.

### **Úprava vstupu do stávajícího objektu čp. 67**

Před hlavním vstupem do stávajícího domu je navrženo nové terénní schodiště se vstupní podestou. Na podestu je z jižní strany napojená nově navržená terénní rampa vedená podél jižního a spodního východního obvodu vily umožňující bezbariérový přístup do stávajícího objektu. Z vnější strany jsou schodiště i rampa lemovány novými betonovými opěrnými stěnami, viz samostatná část PD.

*Tato část byla zhotovena v rámci rekonstrukce domu čp. 67 a není nyní předmětem PD.*

### **Parkoviště pro OA**

Severní, východní a jižní parkoviště OA jsou podrobně řešeny v části "Doprava v klidu".

*Dopravní řešení v rámci samotné výstavby je upřesněno v části Zásady organizace výstavby.*

### **4.3 Doprava v klidu**

Na základě uvažovaného funkčního využití novostavby byl proveden výpočet dopravy v klidu pro určení min. počtu stání. Výpočty stání pro oba objekty jsou přílohou této zprávy.

Dle počtu byla navržena parkovacích stání pro OA sdružená do několika oddělných parkovišť zahrnující i požadovaná stání pro stávající objekt čp. 67. Počet stání pro stávající objekt byl stanoven v rámci samostatné PD rekonstrukce objektu a je pro informaci také přílohou této TZ.

Navržená parkoviště jsou následující:

- Severní parkoviště se 4 stání pro KC podél komunikace v ulici Českobrodská
- Východní parkoviště se 2 stání pro objekt čp. 67 podél komunikace Baštyřská (včetně 1 stání pro ZTP osoby)
- Jižní parkoviště se 2 stání pro KC podél komunikace v ulici 9. května (včetně 1 stání pro ZTP osoby)

Východní a jižní parkoviště jsou napojena na komunikace sjezdy přes chodník, severní parkoviště je napojeno na komunikaci přes stávající širší okraj vozovky, viz část „Napojení na technickou infrastrukturu“.

### **4.4 Pěší a cyklistické stezky**

Specifické pěší a cyklistické stezky nejsou předmětem projektu. Stávající cyklistické stezky nebudou dotčeny. Stávající přilehlé veřejné chodníky pro pěší budou lokálně upraveny pro možnost přejezdu do parkoviště nebo do areálu.

## **5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **5.1 Terénní úpravy**

V PD je navržena srovnání terénu nádvoří mezi novým a stávajícím objektem. Dále je navrženo výrazné zvýšení terénu v severozápadní části - komunitní zahradě. Pro násypy bude použita dle možností zemina z výkopu pro novostavbu.

### **5.2 Použité vegetační prvky**

Stávající stromy budou ošetřeny dle doporučení dendrologa. Nově budou vysázeny menší stromy podél ulice 9. Května. Stromy budou osazeny do opěrných konstrukcí tvaru květináčů mezi areálem a chodníkem. Do středu nádvoří je navržen nový dominantní strom. Kořen bude chráněn mříží.

Lokálně budou vysázeny nové keřové porosty podél západní strany pozemku.

Lokálně budou v areálu vymezeny plochy pro nové suché záhony. V zahradě před Nízkoprahovým klubem bude zřízena komunitní zahrada, budou zde rozmístěny truhlíky na pěstování zeleniny.



V rozsahu dle výkresové dokumentace budou realizovány nové či rekultivovány stávající ponechané travnaté plochy humusováním a osetím především v severovýchodní části areálu.

### **5.3 Biotechnická opatření**

Specifická biotechnická opatření nejsou navrhována ani vyžadována.

## **6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana**

### **6.1 Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

Provoz objektu vzhledem k jeho charakteru a technickému řešení nezhorší kvalitu ovzduší a hlukové poměry, nezhorší kvalitu podzemní vody a půdy. Komunální odpad bude pravidelně odvážen technickou službou města. Vliv samotné výstavby objektu je řešen v části Zásady organizace výstavby této technické zprávy.

### **6.2 Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Provoz stavby nebude mít zásadní vliv na přírodu a krajinu. Stávající hodnotné dřeviny (stromy) v řešeném území nebudou dotčeny. Provoz objektu obecně nebude mít žádný vliv na faunu a floru. V řešeném území se nenachází památné stromy. Výstavba nemění ekologické funkce a vazby v krajině.

### **6.3 Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Nemá vliv.

### **6.4 Návrh zohlednění podmínek ze zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Nejsou.

### **6.5 Navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma**

Nejsou.

## **7 Ochrana obyvatelstva**

Stavba nebude mít negativní vliv na ochranu obyvatelstva a veřejné zdraví. Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva nejsou v tomto projektu požadovány.

## **8 Zásady organizace výstavby**

### **8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Požadavky dodavatele na zdroje médií a hmot budou určeny a zajištěny před zahájením výstavby. Předpokládá se nutnost zajištění zdroje elektrické energie a vody. K tomu budou se svolením majitele pozemku a po domluvě podmínek využívány vnitřní zdroje na pozemku, viz část 8.3.

Spotřeba elektrické energie a vody pro účely stavby bude měřena. Objem spotřeby bude odvislý od kapacitních možností zhotovitele (množství stavebních strojů atd.) a harmonogramu prací.

### **8.2 Odvodnění staveniště**

V rámci specifických etap, např. výkopu pro suterén novostavby, výkopu pro vjezdovou rampu, atd. bude zajištěno odvodnění drenážním systémem s jímkou pro čerpání vody do provizorního vsakovacího zařízení.

### **8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Před realizací budou stanoveny vjezdy a vstupy na staveniště, trasy zásobování a umístění materiálů. Charakter území nevyžaduje nové provizorní napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Předpokládá se

využití stávajících vjezdů do areálu v ulici Baštyřská nebo 9. května. Veškeré stávající veřejné komunikace v okolí pozemku budou adekvátně chráněny. Vjezd na staveniště bude označen dopravním a bezpečnostním značením v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Příloha 1, část 1. Stavební stroje budou před sjezdem ze staveniště na veřejné komunikace čištěny ve vyhrazené čistící zóně.

Staveniště bude napojeno na zdroj vody a elektrické energie. Předpokládá se odběr vody z vodoměrné šachty objektu čp. 67 umístěné na hranici pozemku přes provizorní staveništní vodoměr. Dále se předpokládá odběr elektrické energie z přípojovací skříně umístěné na hranici pozemku. Napojení bude provedeno pomocí staveništního rozvaděče s elektroměrem. Staveniště nebude provizorně napojeno na splaškovou kanalizaci, pro potřeby pracovníků budou instalovány mobilní chemické toalety.

#### **8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vlivem provádění stavby může dojít ke krátkodobému zhoršení hlukových poměrů v okolí a dílčímu a krátkodobému omezení provozu na přilehlých / souvisejících pozemcích / stavbách. Ochrana a minimalizace negativních vlivů je řešena v dalších částech Zásad organizace výstavby. Dotčené okolní pozemky, stavby a veřejná prostranství užívané pro staveniště budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.

#### **8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení**

Okolní stavby, veřejná prostranství a komunikace, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se budou po dobu provádění stavby bezpečně chránit a udržovat v souladu s Vyhláškou č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, o OTP na výstavbu v hlavním městě Praze.

Staveniště se nachází v zastavěném území. Z toho důvodu, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, staveniště, resp. část pozemku, kde budou aktuálně probíhat stavební práce, bude oploceno do výšky min. 1,8m, případně bude ochrana staveniště zajištěna jiným způsobem dle předpisu. Staveniště bude řádně vyznačeno. Při odjezdu techniky ze stavby bude dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Případné vzniklé nečistoty na stávajících stavbách a pozemcích budou neprodleně odstraněny.

Ochrana okolí staveniště bude zhotovitelem zajištěna v souladu dalšími ustanovenými Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a s požadavky BOZP.

Z hlediska hluku ze staveniště budou dodržovány limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

*Ochrana okolí staveniště z hlediska produkce odpadů a jejich likvidace jsou podrobně řešeny v samostatných částech Zásad organizace výstavby.*

Požadavky na související asanace, demolice a kácení nejsou.

#### **8.6 Maximální zábory pro staveniště**

Výstavba včetně manipulace, skladování a deponie zeminy bude výhradně probíhat na vyznačeném řešeném pozemku v majetku investora, resp. v jeho svěřené správě. Krátkodobě budou využívány i dotčené části sousedních pozemků v rámci napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu. Z důvodu minimalizace vlivu výstavby na provoz přilehlého území a staveb bude zhotovitel minimalizovat požadovanou plochu staveniště a koncentrovat veškeré zařízení staveniště v bezprostředním okolí řešeného objektu.

## 8.7 Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

### Odpady

V průběhu výstavby bude zhotovitel dodržovat zejména ustanovení Zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, Vyhlášky č. 93/2016 Sb. katalog odpadů, a Vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a další předpisy s tímto zákonem související. Předpokládá se vznik následujících stavebních odpadů:

#### **Orientační tabulka předpokládaných produkovaných odpadů, 17 – stavební a demoliční odpad**

označení	název	původ
17-01-01	Beton	Bourání stávajících betonových ploch a plotů v areálu Odpad při betonáži
17-01-02	Cihly	Bourání stávající plotové zdi
17-02-01	Dřevo	Bourání stávajících herních prvků a mobiliáře, obaly materiálů, bednění
17-02-03	Plasty	Obaly materiálů, fólie, potrubí
17-04-05	Železo a ocel	Bourání stávajícího plotu, herních a ostatních zámečnických prvků
17-05-04	Zemina a kamení	Výkopové práce (značné množství)
17-06-04	Izolační materiály	Prořez izolací
17-08-02	Stavební materiály na bázi sádry	Prořez konstrukcí suché výstavby

Tyto odpady budou skladovány v místě stavby a postupně odváženy a zlikvidovány či použity na jiné účely. Za účelem odvozu odpadu bude dodavatelem stavby objednána autorizovaná firma pro odvoz sutí a odpadu, která sama zajistí předepsané uložení odpadu. V případě nalezení nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s ustanovením právních předpisů uvedených výše. Zemina bude deponována na předem určeném místě. Část zeminy bude po překontrolování použita pro zpětné zásypy.

### Emise

Během výstavby se předpokládá používání pouze drobné mechanizace, které výrazně nezhorší emisní podmínky v území.

## 8.8 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Ornice bude před započítáním stavebních prací sejmuta vždy v rozsahu daném jednotlivými stavebními objekty, deponována na určeném místě a později použita pro finální úpravy terénu.

Z důvodu realizace suterénu novostavby budou prováděny poměrně značné hrubé terénní úpravy a přesuny zemín. Další výkopové práce budou prováděny v rámci výstavby nových přípojek a areálových komunikací.

Předpokládá se přebytek zeminy. Část zeminy z výkopu bude využita pro finální terénní úpravy, především vyrovnaní terénu v severní části zahrady a úpravy terénu přilehlého ke stávajícímu objektu čp. 67. Část zeminy bude odvezena a deponována na vybrané rekultivační skládce.

## 8.9 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Staveniště a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány tak, aby nenarušovaly špatným vzhledem pracovní a životní prostředí. Staveništní zařízení nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době.

### **Ochrana proti zvýšení produkce emisí**

S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá zhoršení emisních poměrů, kterou jsou jasně určeny automobilovým provozem v okolí stavby. V případě mimořádné zvýšené produkce emisí je nutné omezit především dopravu nebo jiné činnosti, které zvýšení produkce emisí způsobují.

### **Ochrana proti prašnosti**

V průběhu provádění demoličních nebo zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – např. kropení bouraných konstrukcí nebo při zemních pracích. S ohledem na charakter stavby se nepředpokládá zvýšená prašnost.

### **Ochrana proti hluku a vibracím**

Ochrana životního prostředí z hlediska hluku a vibrací se vztahuje především na období samotné výstavby objektu. Dodavatel stavby se musí mimo jiné řídit Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, které stanoví povinnosti stavebních organizací, včetně maximální přípustné hladiny hluku a časového rozmezí stavebních prací.

### **Ochrana půdy a podzemní vody**

Během výstavby musí být řádně nakládáno se stavebními odpady, aby nedošlo k případné kontaminaci okolní půdy a podzemních vod. Je nepřijatelný případný únik ropných látek z použité mechanizace a dopravních prostředků.

### **Ochrana vegetace - dřevin a rostlin**

Během výstavby budou stávající stromové porosty na pozemku investora v blízkosti výstavby adekvátně ochráněny proti mechanickému poškození. Podrobné řešení je uvedeno v normě ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Po ukončení stavebních prací bude provedena rekultivace trávníku a poškozených zelených ploch. V případě zvyšování terénu bude kořen stromu adekvátně ochráněn, např. štěrkovým obsypem o poloměru min. 1m.

### **Ochrana živočichů**

V okolí stavby se nevyskytují ochranná území pro specifické druhy živočichů. Obecně ochrana živočichů se řídí příslušnými předpisy, např. Vyhláškou 18/2009 Sb. hl. m. Prahy o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov, které musí být zohledněny. Na objektu se nepředpokládá výskyt rorýsů.

## **8.10 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby BOZP**

Stavební práce budou prováděny v souladu s ustanovením předpisů o bezpečnosti práce, jmenovitě:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

a dále jak je uvedeno v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Při práci ve výškách budou stavební práce prováděny v souladu s ustanovením:

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Zařízení staveniště bude splňovat požadavky předpisů o ochraně zdraví při práci, jmenovitě:

- Nařízení vlády č. 361 / 2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce

Na staveništi bude k dispozici minimálně 1 WC, šatna, 1 sprcha a 1 umyvadlo s tekoucí teplou vodou, uzamykatelná skříňka, sedací nábytek pro odpočinek a se zařízením k čištění obuvi. Ukládání civilního a pracovního oděvu bude oddělené. Výše jmenované zařízení bude součástí staveništní buňky nebo budou provizorně využívány prostory a sanitární vybavení stávajících objektů pouze po dohodě s majitelem objektu. Přesný počet WC, umyvadel a sprch bude záležet na počtu pracovníků (viz Nařízení vlády). WC nebude vzdáleno více jak 75m od pracoviště.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 15 odst. 2, potažmo s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., Přílohy 5 (Činnosti, při jejichž provádění vzniká povinnost zpracovat plán), se předpokládá povinnost zadavatele zpracovat plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi před zahájením prací. Plán BOZP bude průběžně dodavatelem stavby aktualizován tak, aby odpovídal skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 15 odst. 1, se předpokládá povinnost zadavatel stavby doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce.

V souladu se Zákonem č 309/2006 Sb., § 14 odst. 6, se předpokládá povinnost zadavatel stavby určit 1 nebo více koordinátorů ochrany bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

**Výše uvedené požadavky BOZP jsou předpokladem a mohou být změněny v závislosti na kapacitách a harmonogramu vybraného dodavatele.**

### **8.11 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V souladu Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., zhotovitel během realizace zachová a zajistí bezbariérový provoz na sousedních a dotčených pozemcích a stavbách.

### **8.12 Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vjezdy a výjezdy ze staveniště budou označeny dopravním a bezpečnostním značením v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Příloha 1, část 1., a dále v souladu s Vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích.

### **8.13 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Zhotovitel je povinen zohlednit provoz na souvisejících a přilehlých okolních pozemcích a stavbách. Zhotovitel je povinen před zahájením prací sestavit harmonogram prací, který bude k dispozici a případně koordinován s provozovateli (správcí, majiteli) dotčených pozemků a staveb, aby nedošlo ke zhoršení bezpečnostních, hygienických a provozních podmínek na nich a na samotném staveništi.

Zhotovitel je mimo jiné povinen si zajistit veškerá potřebná povolení k realizaci díla a v písemné formě. Další požadavky jsou dány zejména ustanovením:

- Nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy)
- Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

#### **8.14 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládá se následující orientační postup výstavby:

- Zřízení staveniště
- Bourání areálových komunikací, plotových zdí, dalších konstrukcí a drobných objektů
- Hrubé terénní úpravy
- Konstrukce HSV – svislé a vodorovné konstrukce
- Hlavní konstrukce PSV – příčky, podlahy, střechy, fasády, izolace
- Přípojky
- TZB a technologie
- Dokončovací konstrukce PSV – podhledy, zámečnické kce, klempířské kce, malby, atd.
- Interiér
- Plotové a opěrné zdi
- Komunikace a zpevněné plochy
- Odstranění staveniště
- Mobiliář
- Sadové úpravy

Přesný postup výstavby a dílčí termíny budou určeny v harmonogramu prací, které je zhotovitel povinen předložit před realizací a průběžně koordinovat se stavebníkem. Postup výstavby se bude odvíjet mimo jiné od kapacitních možností zhotovitele, které budou známy až po výběrovém řízení na zhotovitele. Při plánování postupu výstavby je nutné mimo jiné zohlednit provoz v okolí objektu a hygienické a bezpečnostní požadavky, viz výše.

Zahájení stavby se předpokládá v polovině roku 2018 v závislosti na délce výběrového řízení na zhotovitele stavby. Doba výstavby se odhaduje na 1 až 2 roky dle možností a kapacit vybraného dodavatele.

## 9 PŘÍLOHY

### 9.1 Výpočet parkovacích stání pro KC

#### Výpočet parkovacích stání dle 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (PSP) pro novostavbu KC

Projekt		Novostavba komunitního centra												
Provoz	HPP [m2]	Požadavky dle P.č.2			Zákl. počet stání	Z toho	Přepočet dle P.č.3			Počet stání				
		Kód účelu užívání	HPP m2 / 1 stání	Váz. [%]		Váz.	Fce	Min. [%]	Max. [%]	Min. pož.	Max. příp.	Min. pož. Celk.	Max. příp. celk.	Požad. Celk.
				Náv. [%]		Náv.								
Kavárna	55	2b (služby)	40	10	2	1	Bydlení	-	-	-	-	2	-	5
				90		1	Ostatní	100	-	1	-			
							Bydlení	-	-	-	-			
							Ostatní	100	-	1	-			
Ateliéry	233	12 (speciif.)	250	30	1	0	Bydlení	-	-	-	-	1	-	
				70		1	Ostatní	100	-	0	-			
							Bydlení	-	-	-	-			
							Ostatní	100	-	1	-			
Komunitní centrum	490	12 (specif.)	250	30	2	1	Bydlení	-	-	-	-	2	-	
				70		1	Ostatní	100	-	1	-			
							Bydlení	-	-	-	-			
							Ostatní	100	-	1	-			
Celkový navrhovaný počet stání						5	Z toho běžná stání:						4	
							Z toho pro ZTP osoby:						1	

### 9.2 Výpočet parkovacích stání pro stávající objekt (řeší jiná PD)

#### Výpočet parkovacích stání dle 10/2016 Sb. hl. m. Prahy (PSP) pro stávající vilu

Projekt	Rekonstrukce domu č.p. 67, Baštýřská, Praha 14													
Provoz	HPP [m2]	Požadavky dle P.č.2			Zákl. počet stání	Z toho	Přepočet dle P.č.3			Počet stání				
		Kód účelu užívání	HPP m2 / 1 stání	Váz. [%]		Váz.	Fce	Min. [%]	Max. [%]	Min. pož.	Max. příp.	Min. pož. Celk.	Max. příp. celk.	Požad. Celk.
				Náv. [%]		Náv.								
Ateliéry	265	5a (specif.)	250	30	2	1	Bydlení	-	-	-	-	2	-	2
				Ostatní		100	-	1	-					
				Bydlení		-	-	-	-					
				Ostatní		100	-	1	-					
Celkový navrhovaný počet stání						2	Z toho běžná stání:							1
							Z toho pro ZTP osoby:							1